

## СЕЛЬСКИЕ И ГОРНЫЕ ТЕРРИТОРИИ КАК ОСОБЫЙ ОБЪЕКТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО АНАЛИЗА

(на примере Таджикистана и других стран)

Н.Н. Хасанов, Ш.И. Рахматуллозода

Таджикский технический университет имени академика М.С. Осими

Формирование устойчивых и эффективных форм расселения в сельских и горных районах представляет собой одну из важнейших задач градостроительной науки и практики, особенно в условиях развивающихся стран, к числу которых относится и Таджикистан. Актуальность проблемы определяется не только необходимостью обеспечения пространственной устойчивости и доступности инфраструктуры, но и стремлением сохранить региональную идентичность.

**Ключевые слова:** градостроительство, расселение, сельские, горные, поселения, пространственная, доступность, инфраструктура.

## ДЕҶОТ ВА МИНТАҚАҶОИ КҶҶӢ ҲАМЧУН ОБЪЕКТИ МАҲСУСИ ТАҲЛИЛИ ШАҲРСОӢИ (дар мисоли Тоҷикистон ва кишварҳои дигар)

Н.Н. Ҳасанов, Ш.И. Раҳматуллозода

Ташаккули шаклҳои устувор ва самараноки маскуншавӣ дар минтақаҳои деҳот ва кӯҳӣ яке аз вазифаҳои муҳими илми шаҳрсозӣ ва амалияи меъморӣ, баҳусус дар кишварҳои рӯ ба инкишоф ба монанди Тоҷикистон мебошад. Аҳамияти ин мушкилот на танҳо бо зарурати таъмини устувории фазой ва дастрасии инфрасохтор, балки бо талошу кӯшиши ҳифзи хувияти минтақавӣ низ муайян карда мешавад.

**Калидвожаҳо:** шаҳрсозӣ, ҷойгиршавии аҳоли, деҳот, ҳудудҳои кӯҳӣ, маҳалҳои аҳолинишин, фазо, дастрасӣ, инфрасохтор.

## RURAL AND MOUNTAIN TERRITORIES AS A SPECIAL OBJECT OF URBAN PLANNING ANALYSIS (on the Example of Tajikistan and Other Countries)

N.N. Khasanov, Sh.I. Rahmatullozoda

The formation of sustainable and efficient settlement patterns in rural and mountain areas is one of the key objectives of urban planning theory and practice, especially in developing countries, including the Republic of Tajikistan. The relevance of this issue is determined not only by the need to ensure spatial sustainability and infrastructure accessibility, but also by the need to preserve regional identity and adapt international models to local conditions.

**Keywords:** urban planning, settlement, rural, mountain, territories, spatial accessibility, infrastructure.

### Введение

Адаптации международных моделей территориального развития к местным условиям, а также преодолению вызовов, связанным с демографическими, социальными и природно-географическими особенностями территорий. Общепринятые формы расселения - это сельская и городская, но в данной статье применение горной формы расселения конкретизирует объект исследования Республики Таджикистан, где преобладание горных и предгорных территорий (более 90% площади страны, рис.1 а).

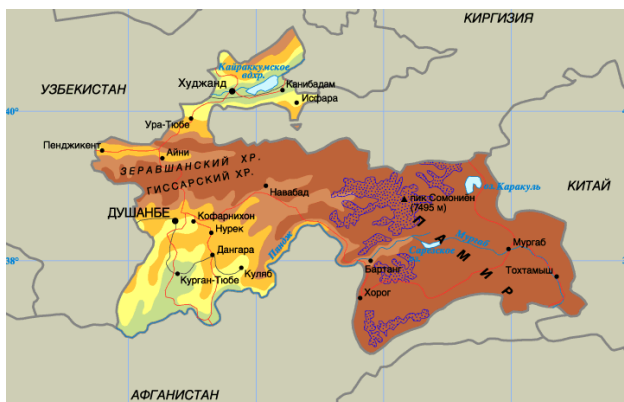


Рисунок 1 – а) карта Республики Таджикистан расположенная в предгорьях Памира. Столица — Душанбе. Площадь: 143,1 тыс. км<sup>2</sup>. б) сельское расселение горных районов Таджикистана

Современные градостроительные теории расселения основываются на принципах устойчивого развития, интеграции ландшафтных и социальных факторов, оптимизации территориальной организации населения и инфраструктуры. В условиях горных районов эти подходы требуют особой адаптации. Где плотность населения является главным показателем, отражающим размещение населения (таблица 1). Территория численности населения по регионам Республики Таджикистан на 2022г., территория и плотность населения, в том числе и города Душанбе.

Таблица 1- Аналитические и исследованные данные Агентства по статистике на 2022г. Сравнительный анализ составлен авторами

Страна, области, город, РРП.	Территория тыс. км <sup>2</sup>	в % к общей площади	Численность постоянного населения, тыс. человек	в % к общему населению	Плотность населения чел. на 1 км <sup>2</sup>
РТ	141400	100.0	10000	100.0	70ч./км <sup>2</sup>
ГБАО	64100	44,5	230.0	2.5	4 ч./км <sup>2</sup>
Согдийская обл.	25200	17.8	2658,0	29.2	106ч./км <sup>2</sup>
Хатлонская обл.	24700	17.5	3275,0	35.8	133ч./км <sup>2</sup>
г. Душанбе	127	0.1	1201.692	9.3	9443ч./км <sup>2</sup>
РРП	28500	20.1	2120,2	23,2	74ч./км <sup>2</sup>

### Методы и результаты исследования

В условиях Таджикистана, как горного региона, следует больше считаться с вертикальными природно - климатическими изменениями [7]. Сочетание высоких горных хребтов и низменностей определило необычайную контрастность и вертикальную горную природно - климатическую зональность. Это своеобразие вертикального изменения климата и орографии сельских и горных территорий обуславливает особое районирование планировочной структуры. Исходя из особенностей расселения республики выделяются несколько зон, каждая из которых имеет свой тип расселения, характеризующийся неодинаковой плотностью населения, различной формой функционально - планировочной организации населенных мест. Сельские поселения располагаются в предгорных зонах, выступая переходным звеном между равнинными и высокогорными районами.

В системе расселения Таджикистана сельские территории характеризуются высокой долей населения, аграрным сектором экономики и устойчивыми традиционными формами пространственной организации. Исследование территорий районов показывает, что крупные кишлаки расположены в нижней части долин, а по мере подъема долины становятся меньше населенных пунктов, густота поселений и их людность, - где и плотность населения колеблется в пределах от 50-100 чел./кв.км.

Как правило планировочная структура сельских поселений зависит от природо-климатических условий, разряженной структуры улично-дорожной сети, скученности приусадебной застройки, где функциональные процессы объединены в единую систему. Развитие сельских территорий имеет ряд противоречивых направлений. С одной стороны, укрупнение плотности застройки с соответствующими элементами городской инфраструктуры, с другой, нарушается инженерная инфраструктура, ограниченная доступность транспортных и социальных услуг населённых пунктов. Такие условия требуют новых решений к планированию сельских поселений с комплексными моделями и пространственного развития.

### Обсуждение

Зарубежный опыт, в том числе исследования в странах с аналогичным рельефом — Непале, Перу, Афганистане — показывает, что успешные модели расселения в горных условиях строятся на принципах кластерной компактности, доступности базовой инфраструктуры, а также устойчивой связи между поселениями разного уровня [1-2]. Жители Непала называют страну («вертикальной» страной («Nepal is a vertical country») – несмотря на небольшие размеры страны (в среднем, длина

около 1000км, ширина – 150км), высота над уровнем моря здесь колеблется от 70 до 8850 м, причем более 85% площади страны занимают хребты Гималайской горной системы, и это первая в мире страна по количеству самых высоких гор-восьмитысячников (рис. 2 - 3), [9].



Рисунок 2- а) географическое положение государства Южной Азии центральной части Гималаев Непал столица Катманду, б) страна самых высоких гор-восьмитысячников [9]



Рисунок 3- а) географическая положение Республики Перу, государство Южной Америки, б) Лима Перу, архивное фото, © iStock.com / Jan-Schneckenhaus [9]

Одним из современных направлений в теории расселения выступает концепция полицентризма, в урбанистике - это вместо одного центра образуется несколько узлов. Она предполагает развитие сети взаимосвязанных центров (опорных пунктов роста) в пределах региона, каждый из которых выполняет свою функциональную роль. Применительно к горным районам Таджикистана, такая модель может обеспечить сбалансированное развитие труднодоступных территорий, снизить миграционную напряжённость и повышение доступности социальных услуг. Полицентрическая структура позволяет интегрировать как исторически сложившиеся поселения, так и новые точки роста в единую систему, основанную на устойчивой логистике и транспортной доступности [3, 4].

Серьёзное внимание в современных теориях уделяется также понятию «адаптивного расселения», когда формы застройки и инфраструктурные решения проектируются с учётом изменчивости климата, угроз селей, оползней и других природных рисков. Особенно это актуально для высокогорных регионов ГБАО и центральной части страны. Адаптивные принципы включают использование террасных схем освоения склонов, сейсмостойких конструктивных решений, распределённой инфраструктуры и автономных источников водоснабжения и энергии [5-6].

В отечественной научной традиции вопросы формирования расселения и территориальной организации населённых пунктов учитывается пространственная и экологическая специфика региона при разработке моделей расселения, особенно в части планировки селитебных зон и организации социальной инфраструктуры [7]. На примере локального планирования выделяются ключевые градоформирующие факторы: топографические ограничения, климат, транспортная связанность, водные ресурсы и исторически сложившаяся структура землепользования.

Сложившиеся формы расселения в сельских и горных районах Таджикистана, как показывает анализ, обладают многослойной структурой: от традиционных кишлачных систем с выраженной общинной самоорганизацией до более современных центров, развивавшихся в

советский период. В последние десятилетия в условиях рыночной экономики и активной трудовой миграции наблюдаются новые тенденции, в частности фрагментация населённых пунктов, концентрация населения в опорных центрах, а также появление неформальной застройки, особенно в пригородах крупных городов и в предгорьях [8, 10].

Таким образом, современное формирование систем расселения в горных и сельских районах требует комплексного подхода, сочетающего международные теории устойчивого развития с локальной спецификой. Исследования позволяют адаптировать общие принципы к реалиям в контексте географических и социальных условий республики, учитывая как физико-географические, так и культурно-исторические предпосылки. Это создаёт основу для выработки новых градостроительных моделей, способных обеспечить равномерное и идентичное развитие территории, что особенно важно в условиях модернизации региональной инфраструктуры.

## Заклучение

Сельские и горные территории Республики Таджикистан представляют собой разные типы расселения: сложно организованную, взаимосвязанную пространственную систему, образованную под влиянием природно-географических, историко-культурных и социально-экономических факторов. Взаимодействие долинных сельских поселений и высокогорных районов не могут рассматриваться изолированно, которые определяют характер расселения, миграционные потоки, занятость населения и доступность инфраструктуры.

*Рецензент: Джураҳонзода С.Ш. - кандидат архитектуры. Ректор Государственного искусства и дизайна Таджикистана*

## Литература

1. Мецгер Д. Градостроительство в условиях высокогорья: стратегии и модели. — Берн: ETH Zürich, 2018.
2. Sharma A., Banskota K. Mountain Urbanization: Challenges and Opportunities. — Kathmandu: ICIMOD, 2021.
3. Халилов И.И. Основы полицентрического расселения в горных регионах. — М.: Архитектура-С, 2019.
4. Saiedov A.M. Planning Issues in Mountainous Regions of Central Asia// Urban Science Journal-2020. - №2.- 45-53.
5. UN-Habitat. Planning for Climate Resilient Mountain Settlements. — Nairobi, 2022.
6. Хамидов Ф.У. Адаптивные формы сельской застройки в условиях сейсмической опасности. — Душанбе: Ирфон, 2016.
7. Акбаров А.А. Формирование поселков АПК в условиях горного региона. Душанбе: «Ирфон», 1988.
8. Рахматуллоева Ш.И. Градостроительное развитие горных и предгорных территорий Таджикистана: планировочные принципы и региональные особенности. — Душанбе: Ирфон, 2012.
9. Jan-Schneckenhaus. Изображение [Электронный ресурс]. – Режим доступа: iStock.com. – Дата обращения: 21.02.2026.
10. Рахматуллозода, Ш. И. Исторические вопросы планирования города Душанбе / Ш. И. Рахматуллозода // Политехнический вестник. Серия: Техника и общество. – 2025. – № 1(9). – С. 28-34. – EDN JBPYHJ.

## МАЪЛУМОТ ДАР БОРАИ МУАЛЛИФОН - СВЕДЕНИЯ ОБ АВТОРАХ – INFORMATION ABOUT AUTHORS

RU	TJ	EN
Хасанов Нозимшо Назокатшоевич	Хасанов Нозимшо Назокатшоевич	Khasanov Nozimsho Nazokatshoevich
Доктор архитектуры, профессор	Доктори меъморӣ, профессор	Doctor of architecture, professor
Таджикский технический университет имени акад. М.С. Осими	Донишгоҳи техникии Тоҷикистон ба номи академик М.С. Осимӣ	Tajik Technical University named after academician M.S. Osimi.
E- mail: <a href="mailto:kapitelh@mail.ru">kapitelh@mail.ru</a>		
RU	TJ	EN
Рахматуллозода Шахноз Ибодулло	Раҳматуллозода Шахноз Ибодулло	Rahmatullozoda Shahnoz Ibodullo
Кандидат архитектуры, и.о. доцента	Номзади меъморӣ, и.в. дотсент	Candidate of architecture, associate professor
Таджикский технический университет имени акад. М.С. Осими	Донишгоҳи техникии Тоҷикистон ба номи академик М.С. Осимӣ	Tajik Technical University named after academician M.S. Osimi
E- mail: <a href="mailto:Sh.rahm75@gmail.com">Sh.rahm75@gmail.com</a>		